



TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus  
vald@kastre.ee  
Vallamaja  
62113, Tartu maakond, Kastre vald,  
Kurepalu küla

Teie 08.05.2025 menetlus nr 482657

Meie 26.05.2025 nr 7.1-2/25/7626-2

### **Tammikunurme kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Kriimani küla Tammikunurme kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 482657).

Kinnistu (katastritunnus 29101:001:1805) asub riigitee nr 22266 Sillaotsa-Kriimani km 3,26-3,267 kaitsevööndis.

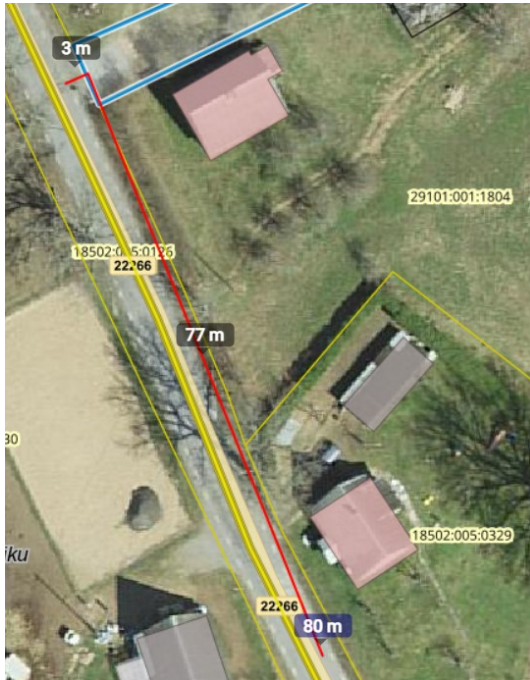
Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on üksikelamu arhitektuurne eelprojekt (projekteerija Arhitex OÜ, töö nr 2557).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 14.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/10459-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: ehitusloast huvitatud isik likvideerib riigitee ristmiku vasakust nähtavuskolmnurgast nähtavust takistava haljastuse enne kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Anname nõusoleku haljastuse kärpimiseks riigiteealusel maal nähtavuskolmnurga ulatuses. Ebapiisav nähtavus vasakule on esitatud joonisel 1. Kasutusloa taotlusele lisada fototõendid nähtavust takistava haljastuse likvideerimise kohta nähtavuskolmnurgast.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.



Joonis 1. Ristmiku vasak nähtavuskolmnurk.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2547\_EP\_AR-3-01\_seletuskiri; 2547\_EP\_AS-4-01\_asendiplaan\_v02.

54501752, Marek.Lind@transpordiamet.ee